



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.

Art. 2. – Terenurile proprietate publică sau privată care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.

Art. 3. – Terenurile proprietate publică sau privată a statului la care se referă art. 2, identificate potrivit prezentei legi, se transmit în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – (1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art. 2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art. 6.

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurilor care au un regim de arie naturală protejată.

Art. 5. – (1) Prin derogare de la prevederile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de taxa pe teren, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(2) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică corespunzător și terenurilor concesionate de către unitățile administrativ-teritoriale, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art. 6.

Art. 6. – Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.

Art. 7. – Pentru activitățile economice autorizate în condițiile legii, nu sunt aplicabile dispozițiile art. 18 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art. 8. – (1) În privința taxei pe valoarea adăugată, prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aplică cota redusă de TVA de 5% asupra bazei de impozitare pentru următoarele livrări de bunuri și servicii:

1. serviciile de alimentare cu apă și de canalizare;
2. transportul de persoane și al bagajelor acestora;
3. prestarea de servicii furnizate pentru curățarea străzilor, colectarea și tratarea deșeurilor menajere, altele decât cele prestate de instituțiile publice;

4. livrarea de gaze naturale, electricitate sau de energie pentru încălzirea urbană.

(2) Prevederile alin. (1) pct. 4 se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare datei consultării Comitetului pentru TVA din cadrul Comisiei Europene. Ministerul Finanțelor Publice va publica pe site-ul său oficial www.mfinante.ro data consultării.

(3) Celelalte activități economice autorizate și desfășurate pe terenurile menționate la art. 2 se supun prevederilor Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. – Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art. 6, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. – Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX – Impozite și taxe locale – din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se pot reduce, prin hotărâre a consiliului local, cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art. 11. – În limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.

Art. 12. – Normele de aplicare a prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR



CARMEN-ILEANA MIHALCESCU

PREȘEDINTELE
SENATULUI



CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

București,
Nr.